

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82379 Bistrita

Nr. cerere	70415
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121849060



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82379	2.325	CO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25386 / 21/05/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82379 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 111434.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569		

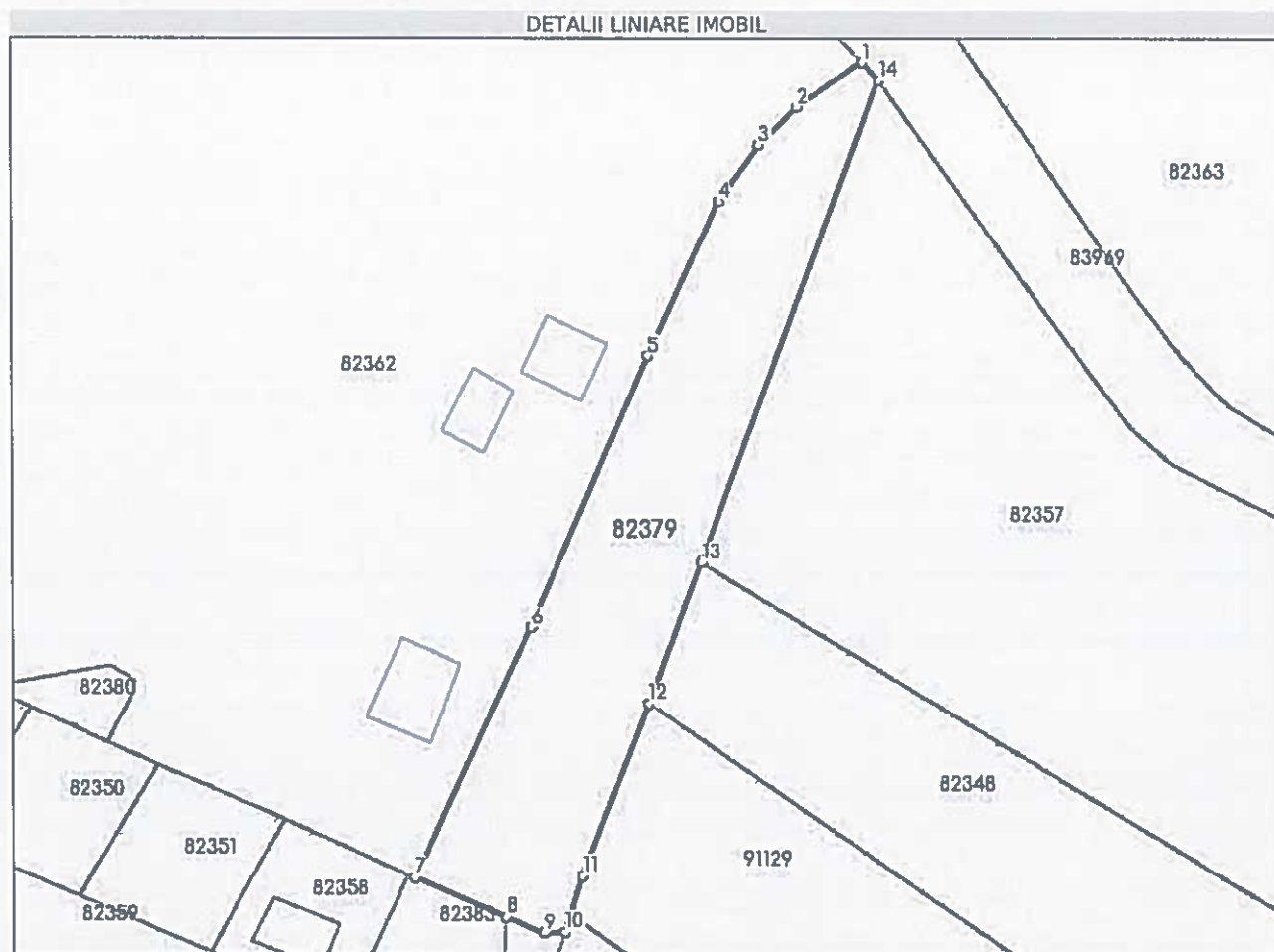
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82379	2.325	CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.325	-	-	-	ID 111434, Sector 410

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	463.743,036 627.403,227	2	463.733,57 627.396,713	11.491
2	463.733,57 627.396,713	3	463.728,113 627.391,223	7.741
3	463.728,113 627.391,223	4	463.722,247 627.383,199	9.94
4	463.722,247 627.383,199	5	463.711,994 627.360,916	24.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	463.711,994 627.360,916	6	463.695,09 627.321,869	42.549
6	463.695,09 627.321,869	7	463.678,217 627.285,85	39.775
7	463.678,217 627.285,85	8	463.691,366 627.280,227	14.301
8	463.691,366 627.280,227	9	463.696,773 627.277,924	5.877
9	463.696,773 627.277,924	10	463.699,823 627.278,025	3.052
10	463.699,823 627.278,025	11	463.702,449 627.286,145	8.534
11	463.702,449 627.286,145	12	463.711,976 627.310,935	26.558
12	463.711,976 627.310,935	13	463.719,615 627.331,172	21.631
13	463.719,615 627.331,172	14	463.745,534 627.400,558	74.069
14	463.745,534 627.400,558	1	463.743,036 627.403,227	3.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 14:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82380 Bistrița

Nr. cerere	70414
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121849587



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Lacului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82380	122	CO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25387 / 21/05/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82380 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 111442.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569		

**C. Partea III. SARCINI .**

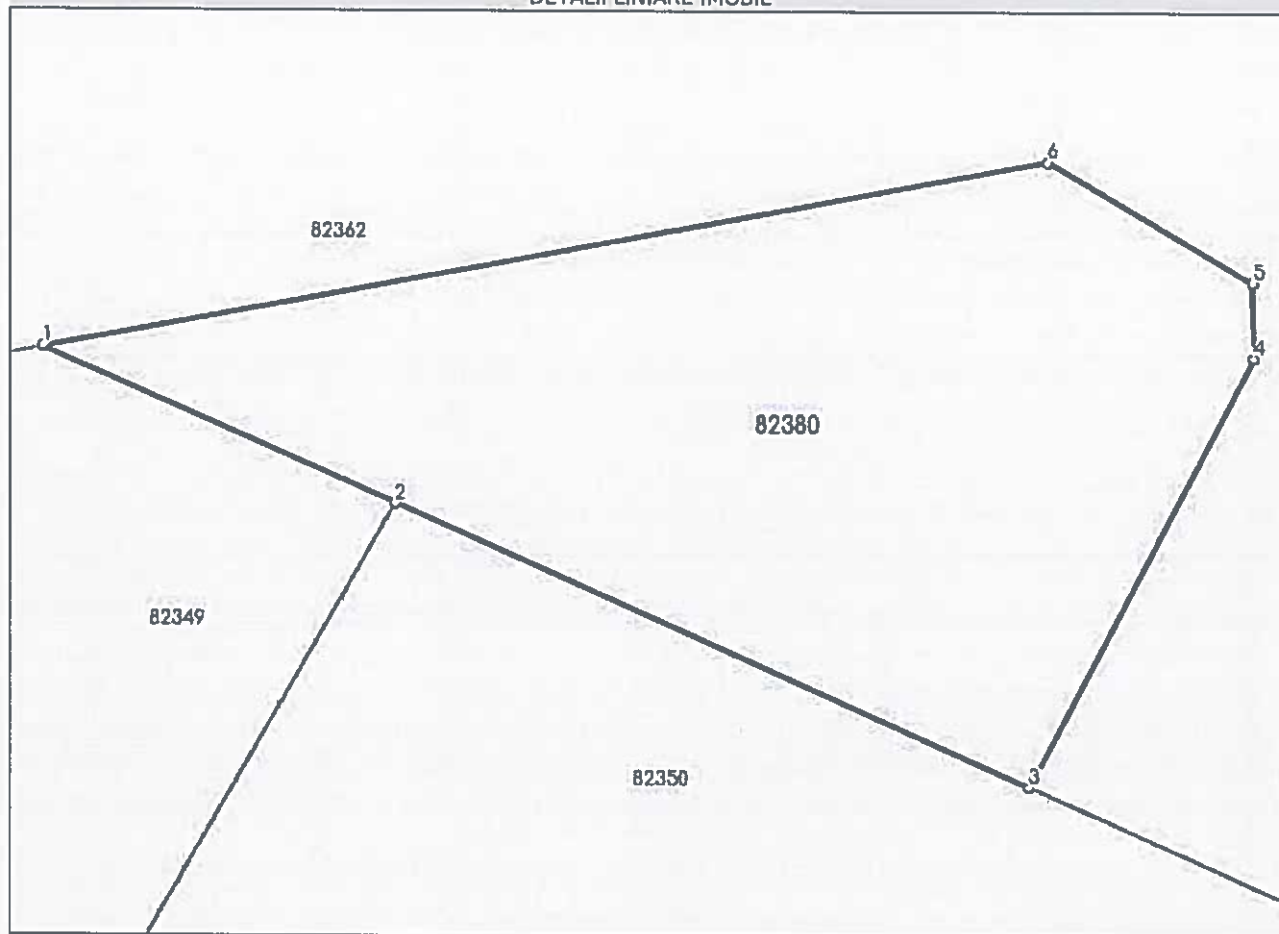
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82380	122	CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	122	-	-	-	Sector 410, ID 111442

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	463.616,481 627.313,04	2	463.622,745 627.310,278	6.846
2	463.622,745 627.310,278	3	463.634,002 627.305,281	12.316
3	463.634,002 627.305,281	4	463.638,008 627.312,91	8.617
4	463.638,008 627.312,91	5	463.638,0 627.314,242	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	463.638,0 627.314,242	6	463.634,339 627.316,37	4.235
6	463.634,339 627.316,37	1	463.616,481 627.313,04	18.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 14:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82362 Bistrita

Nr. cerere	70413
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121849588



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Lacului, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82362	18.419	CO

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82362-C1	Loc. Bistrita, Str Lacului, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; grup social
A1.2	82362-C2	Loc. Bistrita, Str Lacului, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Birou
A1.3	82362-C3	Loc. Bistrita, Str Lacului, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazie 1 , magazie 2, magazie 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25369 / 21/05/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82362 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 109815.	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

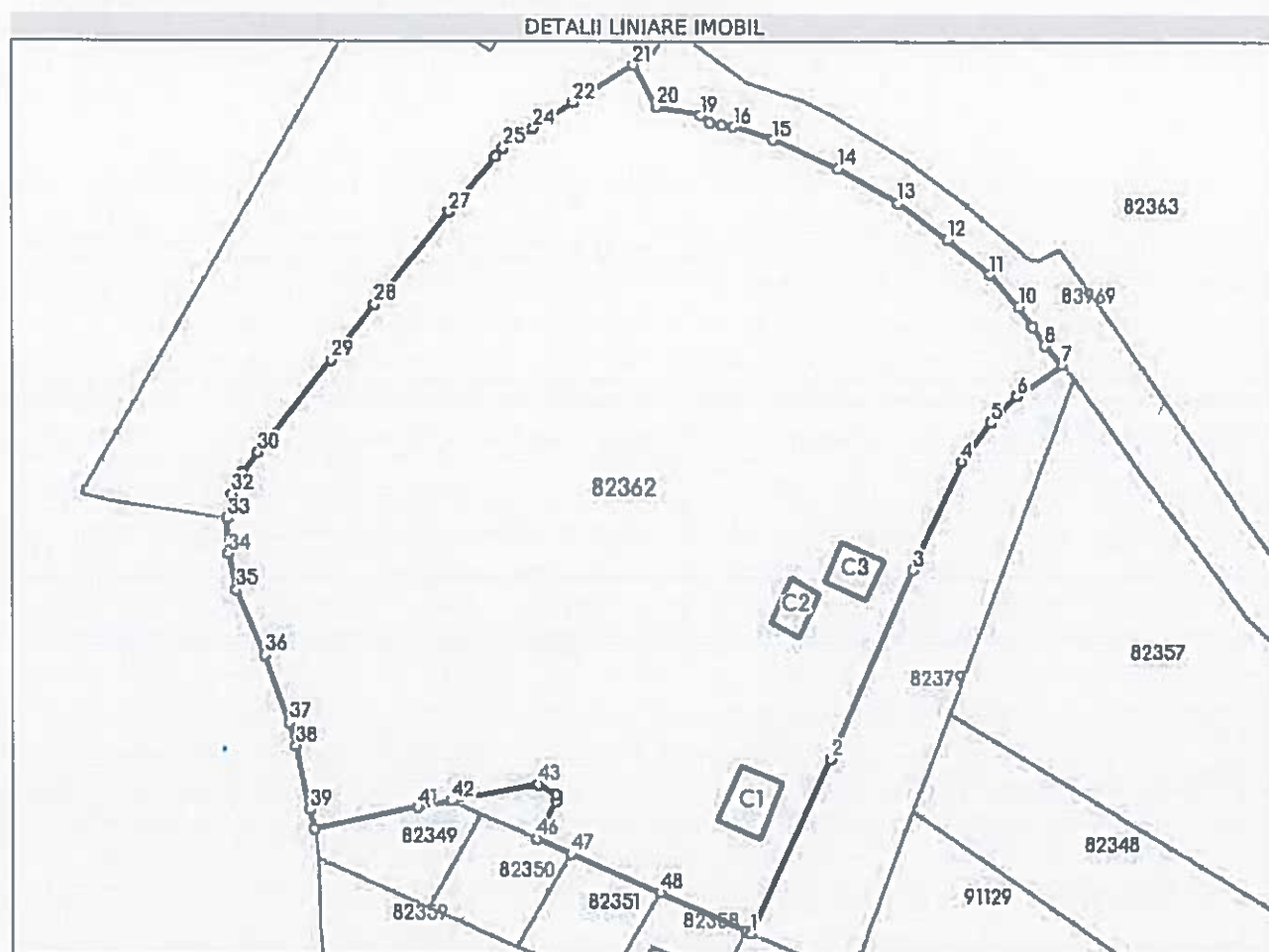
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82362	18.419	CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.419	-	-	-	Sector 410, ID 109815

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82362-C1	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; grup social
A1.2	82362-C2	construcții anexa	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Birou
A1.3	82362-C3	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; Magazie 1, magazie 2, magazie 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	463.678,217 627.285,85	2	463.695,09 627.321,869	39.775	2	463.695,09 627.321,869	3	463.711,994 627.360,916	42.549	3	463.711,994 627.360,916	4	463.722,247 627.383,199	24.529
4	463.722,247 627.383,199	5	463.728,113 627.391,223	9.94	5	463.728,113 627.391,223	6	463.733,57 627.396,713	7.741	6	463.733,57 627.396,713	7	463.743,036 627.403,227	11.491



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	463.743,036 627.403,227	8	463.739,327 627.407,191	5.429	8	463.739,327 627.407,191	9	463.736,879 627.411,053	4.572	9	463.736,879 627.411,053	10	463.733,97 627.415,179	5.048
10	463.733,97 627.415,179	11	463.727,908 627.421,837	9.004	11	463.727,908 627.421,837	12	463.719,299 627.429,062	11.23 9	12	463.719,299 627.429,062	13	463.709,139 627.436,508	12.59 6
13	463.709,139 627.436,508	14	463.696,809 627.443,722	14.28 5	14	463.696,809 627.443,722	15	463.683,268 627.449,582	14.75 5	15	463.683,268 627.449,582	16	463.675,091 627.452,232	8.596
16	463.675,091 627.452,232	17	463.672,602 627.452,486	2.502	17	463.672,602 627.452,486	18	463.670,227 627.453,13	2.461	18	463.670,227 627.453,13	19	463.668,183 627.454,564	2.497
19	463.668,183 627.454,564	20	463.659,137 627.456,392	9.229	20	463.659,137 627.456,392	21	463.654,361 627.464,953	9.803	21	463.654,361 627.464,953	22	463.641,921 627.457,061	14.73 2
22	463.641,921 627.457,061	23	463.637,375 627.454,235	5.353	23	463.637,375 627.454,235	24	463.633,643 627.451,828	4.441	24	463.633,643 627.451,828	25	463.627,541 627.447,755	7.336
25	463.627,541 627.447,755	26	463.625,914 627.446,027	2.373	26	463.625,914 627.446,027	27	463.616,347 627.434,533	14.95 5	27	463.616,347 627.434,533	28	463.600,963 627.415,332	24.60 4
28	463.600,963 627.415,332	29	463.591,788 627.403,894	14.66 3	29	463.591,788 627.403,894	30	463.576,736 627.384,741	24.36	30	463.576,736 627.384,741	31	463.573,573 627.380,63	5.187
31	463.573,573 627.380,63	32	463.571,242 627.376,117	5.079	32	463.571,242 627.376,117	33	463.570,207 627.371,185	5.039	33	463.570,207 627.371,185	34	463.570,467 627.363,875	7.315
34	463.570,467 627.363,875	35	463.572,12 627.356,475	7.582	35	463.572,12 627.356,475	36	463.577,99 627.342,938	14.75 5	36	463.577,99 627.342,938	37	463.583,079 627.329,114	14.73 1
37	463.583,079 627.329,114	38	463.584,378 627.324,276	5.009	38	463.584,378 627.324,276	39	463.587,311 627.311,108	13.49 1	39	463.587,311 627.311,108	40	463.588,239 627.307,171	4.045
40	463.588,239 627.307,171	41	463.609,551 627.311,701	21.78 8	41	463.609,551 627.311,701	42	463.616,481 627.313,04	7.058	42	463.616,481 627.313,04	43	463.634,339 627.316,37	18.16 6
43	463.634,339 627.316,37	44	463.638,0 627.314,242	4.235	44	463.638,0 627.314,242	45	463.638,008 627.312,91	1.332	45	463.638,008 627.312,91	46	463.634,002 627.305,281	8.617
46	463.634,002 627.305,281	47	463.641,067 627.302,144	7.73	47	463.641,067 627.302,144	48	463.659,576 627.294,226	20.13 2	48	463.659,576 627.294,226	49	463.677,279 627.286,271	19.40 8
49	463.677,279 627.286,271	1	463.678,217 627.285,85	1.028										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2022, 14:35

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2409 / 2021

Întocmit astăzi, **03/12/2021**, privind cererea **74933** din **02/12/2021**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA**

**2. Executant: Puscas Simion Mircea**

**3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONȘTUIRE: Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire la obiectivul de investitii" Regenerare urbana in zona LAC MHC"**

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIE	26.11.2021	înscris sub semnatura privata	PUSCAS MIRCEA SIMION
497	29.03.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLAN	02.12.2021	înscris sub semnatura privata	PUSCAS MIRCEA SIMION

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2409 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată Admisă

**Inspector**  
**LUCIAN-VASILE MORAR**

Lucian-  
Vasile Morar

Semnat digital de  
Lucian-Vasile Morar  
Data: 2021.12.03  
08:43:46 +02'00'